



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0175211/VILD  
K podání: MCBS/2018/0099595  
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0099595  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 04.10.2018  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4  
Ověřil dne: 04.10.2018

Brno 04.10.2018

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Změna stavby s názvem: „Oprava objektu Nádražní 4“, č. p. 595, pozemek parc. čís. 289, k. ú.  
Město Brno, obec Brno před jejím dokončením

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### ZÁZNAM DO SPISU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), obdržel dne 08.06.2018 žádost statutárního města Brna, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ 44992785, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Michalem Kristenem, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, IČ 60364998, o změnu stavby s názvem: „Oprava objektu Nádražní 4“, č. p. 595, pozemek parc. čís. 289, k. ú. Město Brno, obec Brno před jejím dokončením.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení č. j. MCBS/2017/0187818/VILD ze dne 08.11.2017 s nabytím právní moci dne 24.11.2017.

Po přezkoumání žádosti ve smyslu ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad podle s ust. § 118 odst. 6 stavebního zákona

**povoluje**

stavebníkovi, kterým je

statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ 44992785,

změnu stavby s názvem: „Oprava objektu Nádražní 4“, č. p. 595, pozemek parc. čís. 289, k. ú. Město Brno, obec Brno před jejím dokončením v tomto rozsahu:

- nebudou provedeny záchody pro veřejnost v 1.PP a 1.NP a nové byty ve 3. NP

- změna dispozice, popř. účelu užívání ve 2.PP – 3.NP
  - 2.PP: úprava dispozice ve schodišťovém prostoru
  - 1.PP: stávající zázemí pro prodejnu – masnu a stávající provozovna QUICK ponechány beze změn, zbylá část podlaží: sklady, technické místnosti, sklepní kóje, kolárna, úklid
  - 1.NP: stávající prodejna – masna a provozovna QUICK ponechány beze změn, zbylá část podlaží: vstupní hala s navazujícími chodbami k domovním schodištím, kancelář 1 se vstupem z ulice, kancelář 2 se schody do 2.NP a vstupem z haly, obchodní jednotka se vstupem z ulice
  - 2.NP: kanceláře se sociálním zázemím s jiným dispozičním řešením
  - 3.NP: beze změny dispozice a účelu užívání – ponechány stávající ordinace a byty
- řešení vstupů z ulice Nádražní a členění výkladců 1.NP
- nové ocelové konstrukce: plošina pro technická zařízení ve dvoře, překrytí střešních světlíků a komínu
- výměna střešních vrstev v úrovni 8.NP
- úprava tras a rozsahu technických rozvodů a zařízení
- zrušení původně navrženého nákladního výtahu mezi 1.PP – 2.NP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 109 stavebního zákona vymezeným v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ 44992785.

### Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 08.06.2018 žádost statutárního města Brna, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ 44992785, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Michalem Kristenem, Svatopluka Čecha 1179/35, 612 00 Brno, IČ 60364998, o změnu stavby s názvem: „Oprava objektu Nádražní 4“, č. p. 595, pozemek parc. čís. 289, k. ú. Město Brno, obec Brno před jejím dokončením, doplněnou ve dnech 01.08.2018 a 01.10.2018, (dále jen navrhovaná změna).

Navrhovaná změna spočívá ve změně dispozice a účelu užívání jednotlivých podlaží, ve změně původního návrhu úprav stávajících konstrukcí a návrhu nových konstrukcí. Jedná se o vnitřní prostory objektu a část jeho obvodových konstrukcí. Prováděním navrhovaných změn nedojde k dotčení vlastnického práva vlastníků sousedních pozemků nebo staveb.

Pro navrhovanou změnu byla zpracována samostatná projektová dokumentace.

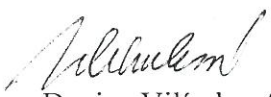
Přílohou k žádosti byla kladná závazná stanoviska: Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1301/1-OPST-2018 ze dne 13.07.2018, Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 37690/2018/BM/HP ze dne 11.07.2018 a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0193480/2018/SZ/zs ze dne 20.06.2018.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná změna se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení.

Po přezkoumání žádosti ve smyslu ust. § 118 stavebního zákona stavební úřad podle ust. § 118 odst. 6 stavebního zákona navrhovanou změnu schválil při kontrolní prohlídce, konané dne 04.10.2018, rozhodnutím na místě. Rozhodnutí bylo stavebníkovi oznámeno při kontrolní

prohlídce. Stavebník se ústně do protokolu vzdal práva na odvolání proti rozhodnutí ve věci. Stavební úřad rozhodnutí následně bez zbytečného odkladu zaznamenává do spisu.



  
Ing. Danica Vilímková  
oprávněná úřední osoba